

Финансовый отчет об исполнении бюджета за 2021 год по ТСЖ Ниагара ул. В.Чугуевского, д.9

Количество офисных помещений	25	шт.
Количество квартир	287	шт.
Количество парковочных мест	240	шт.
Количество зарегистрированных человек	550	чел.
Площадь жилых помещений	20 374.50	кв.м
Площадь офисных помещений	2 845.30	кв.м
Площадь МОП	3 654.20	кв.м
Площадь машиномест	4 709.40	кв.м
Итого площадь МКД	23 219.80	кв.м
Всего площадь	27 929.20	кв.м.

Финансовое состояние на 01.01.2021 г. нарастающим итогом (руб.коп)			
Дебиторская задолженность собственников / нанимателей жилых, нежилых помещений МКД			3 151 309.01
Кредиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками ресурсов/подрядчиками			3 004 177.42
Остаток денежных средств на р/с			25 002.11
Остаток денежных средств на счете капитального ремонта			4 826 367.40

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ		ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ	Задолженность собственников перед ТСЖ	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ			Задолженность ТСЖ перед поставщиком/поставщика перед ТСЖ	Итого финансовый результат
				жилье/нежилье помещения	ВСЕГО			Наименование поставщика/контрагента	Предьявлено поставщиком за год	Оплачено поставщику за год		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14

1. Содержание жилья

1.1	Содержание, в том числе:	кв.м	27.11	757 300.00	9 087 600.00	8 851 322.40	236 277.60		8 521 362.20	8 462 622.20	58 740.00	213 860.20
1.1.1	Содержание жилищного фонда и придомовой территории	кв.м	16.06	448 500.00	5 382 000.00	5 242 068.00	139 932.00	ТСЖ "НИАГАРА"	5 365 810.79	5 365 810.79	0.00	-123 742.79
1.1.2	Обслуживание экоконтейнера	кв.м	0.14	4 000.00	48 000.00	46 752.00	1 248.00	ООО "Экор"	43 488.00	43 488.00	0.00	3 264.00
1.1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	кв.м	1.61	45 000.00	540 000.00	525 960.00	14 040.00	ООО "ИТК+", Ижпожсервис	304 010.39	304 010.39	0.00	221 949.61
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание зачисления платежей от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА", а так же на счет капремонта	кв.м	0.74	20 800.00	249 600.00	243 110.40	6 489.60	ОАО "Сбербанк России"/ПАО Дatabank/ПАО Быстробанк	317 091.43	317 091.43	0.00	-73 981.03
1.1.5	Механизированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА" (при необходимости)	кв.м	0.54	15 000.00	180 000.00	175 320.00	4 680.00	Спецтехника	259 542.00	259 542.00	0.00	-84 222.00
1.1.6	Юридические услуги	кв.м	1.43	40 000.00	480 000.00	467 520.00	12 480.00	Шульгинова Н.С.	373 568.00	373 568.00	0.00	93 952.00
1.1.7	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений	кв.м	1.61	45 000.00	540 000.00	525 960.00	14 040.00	ИП Бобкова О.А.	456 000.00	456 000.00	0.00	69 960.00
1.1.8	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета										0.00	69 960.00
1.1.9	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденному штатного расписания										0.00	0.00
1.1.10	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций)										0.00	0.00
1.1.11	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений	кв.м	0.21	6 000.00	72 000.00	70 128.00	1 872.00	ООО Океания	58 740.00	0.00	58 740.00	70 128.00
1.1.12	Продление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	кв.м	0.02	500.00	6 000.00	5 844.00	156.00	ООО "Тензор-Удмуртия"	6 000.00	6 000.00	0.00	-156.00
1.1.13	Содержание сайта www.tsz-niagara.ru (ежегодная оплата доменного имени, оплата хостинга, сервис интеграции с порталом Рефонма ЖКХ)	кв.м	0.03	800.00	9 600.00	9 350.40	249.60	ИП Буев А.Ю.	10 000.00	10 000.00	0.00	-649.60
1.1.14	Работы по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.16 №74/114/пр и иными нормативными правовыми актами, указанными в Приложении N 1 в ГИС ЖКХ	кв.м	0.14	4 000.00	48 000.00	46 752.00	1 248.00	ООО "Технология и Сервис" ООО НПП "Технология", ИТС-Про	42 593.00	42 593.00	0.00	4 159.00
1.1.15	Обслуживание системы электронного документооборота "СБИС"	кв.м	0.02	500.00	6 000.00	5 844.00	156.00	ООО "Тензор-Удмуртия"	6 000.00	6 000.00	0.00	-156.00
1.1.16	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	кв.м	0.14	4 000.00	48 000.00	46 752.00	1 248.00	ПАО "Ростелеком", ОАО "МегаФон", ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	46 827.42	46 827.42	0.00	-75.42
1.1.17	Обслуживание ИТП МКД "НИАГАРА"	кв.м	0.57	16 000.00	192 000.00	187 008.00	4 992.00	ИП Чекумарев Ф.С.	192 000.00	192 000.00	0.00	-4 992.00
1.1.18	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м	0.16	4 500.00	54 000.00	52 596.00	1 404.00	ИП Трефилов М.В.	52 800.00	52 800.00	0.00	-204.00
1.1.19	Почтовые услуги	кв.м	0.25	7 000.00	84 000.00	81 816.00	2 184.00	ФГУП "Почта России"/ИП Игольницын, Юшита	69 858.30	69 858.30	0.00	11 957.70
1.1.20	Обслуживание ВДГО/ВКО	кв.м	0.21	6 000.00	72 000.00	70 128.00	1 872.00	АО "Газпром газораспределение Ижевск"	63 615.05	63 615.05	0.00	6 512.95
1.1.21	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	кв.м	0.11	3 000.00	36 000.00	35 064.00	936.00	ООО ИКЦ "Калибр"	35 190.00	35 190.00	0.00	-126.00
1.1.22	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	кв.м	0.36	10 000.00	120 000.00	116 880.00	3 120.00	ООО "Портал-Сервис"	98 500.00	98 500.00	0.00	18 380.00
1.1.23	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка)	кв.м	2.51	70 000.00	840 000.00	818 160.00	21 840.00	ООО "Союзлифт", Новичков В.А.	808 389.20	808 389.20	0.00	9 770.80
1.1.24	Налоги (УСНО, пошлины)	кв.м	0.18	5 000.00	60 000.00	58 440.00	1 560.00	ИФНС №9 (УСН, пошлины)	68 919.67	68 919.67	0.00	-10 479.67
1.1.25	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	кв.м	0.06	1 700.00	20 400.00	19 869.60	530.40	ФГУП "Профилактика", бытовая химия	87 218.95	87 218.95	0.00	-67 349.35

2. Текущий ремонт

2.1	Текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД "Ниагара", в	кв.м	2.63	73 420.00	881 040.00	858 132.96	22 907.04		1 205 941.32	1 205 941.32	0.00	-347 808.36
2.1.1	Незапланированные работы (приобретение материалов) по устранению ч/с и аварий, текущего ремонт жилищного фонда и придомовой территории, включивший в себя в 2021 году:	кв.м	1.61	45 000.00	540 000.00	525 960.00	14 040.00	ТСЖ "НИАГАРА"	687 964.97	687 964.97	0.00	-162 004.97

2.1.2	Плановые работы на 2021 год по МКД "Ниагара":	кв.м	1.02	28 420.00	341 040.00	332 172.96	8 867.04		517 976.35	517 976.35	0.00	-185 803.39
2.1.2.1	Работы по замене дополнительного циркуляционного насоса системы ГВС установленного в ИТП	кв.м	0.11	3 000.00	36 000.00	35 064.00	936.00	ИП Чекмарев Ф.С.	32 840.00	32 840.00	0.00	2 224.00
2.1.2.2	Замена шкафа управления циркуляционными насосами ГВС	кв.м	0.61	17 000.00	204 000.00	198 696.00	5 304.00	ИП Чекмарев Ф.С. (+ ремонт ТЭМ 104)	203 558.10	203 558.10	0.00	-4 862.10
2.1.2.3	Работы по замене обратных клапанов и задвижек на линии циркуляции отопления и ГВС	кв.м	0.13	3 500.00	42 000.00	40 908.00	1 092.00	ИП Чекмарев Ф.С.	35 920.25	35 920.25	0.00	4 987.75
2.1.2.4	Работы по ремонту проезжей части и колодцев в границах земельного участка МКД Чугуевского,9	кв.м	0.14	4 000.00	48 000.00	46 752.00	1 248.00	ООО "Колосс"	234 650.00	234 650.00	0.00	-187 898.00
2.1.2.5	Утепление железобетонного пояса фасада МКД	кв.м	0.03	920.00	11 040.00	10 752.96	287.04	ООО "18 подъездов"	11 008.00	11 008.00	0.00	-255.04

3. Ежемесячные, разовые и целевые сборы

3.1	Ежемесячные сборы, в том числе:			349 400.00	4 026 920.00	3 922 220.08	104 699.92		3 188 545.90	3 155 355.90	33 190.00	733 674.18
3.1.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории и встроено-пристроенной автостоянке. Охрана общедомового имущества собственников.	кварт./оф	452.90	250 000.00	3 000 000.00	2 922 000.00	78 000.00	ООО ЧОО "ПАЛЛАДИУМ", ООО "Сигма"	2 198 000.00	2 198 000.00	0.00	724 000.00
3.1.2	Обслуживание калиток, доводчиков, домофонов, дверей паркинга	кварт./оф	36.23	20 000.00	240 000.00	233 760.00	6 240.00	ООО "КОМФОРТ", Агро-ключ	179 593.00	179 593.00	0.00	54 167.00
3.1.3	Вознаграждение правления	кв.м	1.25	35 000.00	420 000.00	409 080.00	10 920.00	Правление ТСЖ	420 000.00	420 000.00	0.00	-10 920.00
3.1.4	Проведение мероприятия по празднованию «Нового Года» на придомовой территории МКД Чугуевского, 9.	кв.м	0.24	6 700.00	80 400.00	78 309.60	2 090.40	ИП Поздеев, ИП Зайцева	87 579.00	87 579.00	0.00	-9 269.40
3.1.5	Выполнение работ по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов в квартирах с газовым оборудованием МКД Чугуевского, 9 согласно Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410	кв.м	0.27	7 540.00	90 480.00	88 127.52	2 352.48	ООО "Трубочист 18" ООО "СВИП"	111 590.00	78 400.00	33 190.00	-23 462.48
3.1.6	Работы по замене подвесных канатов лифтов 3-го и 5-го подъездов МКД Чугуевского,9.	кв.м	0.54	15 080.00	180 960.00	176 255.04	4 704.96	ООО "Союзлифт"	178 128.00	178 128.00	0.00	-1 872.96
3.1.7	Работы по замене блока привода дверей кабины лифта 5-го подъезда	кв.м	0.54	15 080.00	15 080.00	14 687.92	392.08	ООО "Союзлифт"	13 655.90	13 655.90	0.00	1 032.02

4. Доходы

4.1	Доходы, в том числе :								447 629.00	500 129.00		500 129.00
4.1.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"							ЗАО "Квантум"	144 000.00	144 000.00		
								ООО ОП Сторожевой (кпп)	50 000.00	50 000.00		
								Промметалл (сдача металла)	108 024.00	108 024.00		
								ООО "Защитные технологии"	1 500.00	1 500.00	январь-март 2021 года С 01.04.2021 договор расторгнут	
								ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	12 000.00	12 000.00		
								ЗАО "Вымпелкоммуникации"	7 200.00	7 200.00		
								ПАО Ростелеком	35 280.00	35 280.00		
4.1.2	Аренда нежилого помещения							ООО "РЦИН"	23 625.00	23 625.00		
								Меньшиков С.И.	24 000.00	24 000.00		
								ООО СК "Энергоэксперт"	42 000.00	94 500.00		

5. Коммунальные услуги

5.1	Коммунальные услуги, в том числе:				1 546 542.02	1 506 331.93	40 210.09		1 546 542.02	3 104 453.02	0.00	-1 598 121.09
5.1.1	Отопление, ГВС на СОИ	Гкал			135 948.48	132 413.82	3 534.66	ПАО "Т Плюс"	135 948.48	1 127 613.48		-995 199.66
5.1.2	ХВС, водоотведение (январь-май 2021г)	м3			649 607.42	632 717.63	16 889.79	МУП Водоканал	649 607.42	649 607.42		-16 889.79
5.1.3	Обращение с ТКО	м3			678 873.72	661 223.00	17 650.72	ООО "САХ"	678 873.72	678 873.72		-17 650.72
5.1.4	Электроснабжение на СОИ	кВт			82 112.40	79 977.48	2 134.92	ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	82 112.40	648 358.40		-568 380.92

	ИТОГО				15 542 102.02	15 138 007.37	404 094.65		14 462 391.44	15 928 372.44	91 930.00	-498 266.07
--	-------	--	--	--	---------------	---------------	------------	--	---------------	---------------	-----------	-------------

6. Капитальный ремонт

6.1	Капитальный ремонт, в том числе		8.70	243 031.89	2 916 382.68	2 551 492.95					31 121.65	
6.1.1	Взнос на капитальный ремонт собственниками жилых (нежилых) помещений в МКД	кв.м	8.70	243 031.89	2 916 382.68	2 551 492.95	364 889.73	Перенос оплаты собственников, ошибочно перечисленных денежных средств на основной счет по заявлениям			31 121.65	

Финансовое состояние на 31.12.2021 г. нарастающим итогом (руб.коп)	
Задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД жку	2 533 732.95
Задолженность перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	1 654 532.90
Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ	214.63
Остаток денежных средств на счете капремонта	7 346 738.70

Начислено собственникам согласно бюджета за 2021 год,руб. и перевыставление РСО	15 542 102.02
Оплачено собственниками за 2021 год (в т.ч. поступления от ФССП)	15 138 007.37
Выставлено поставщиками за 2021 год	14 462 391.44
Оплачено поставщикам за 2021 год	15 928 372.44
Поступившие от ФССП долги прошлых периодов	473 049.33
Доходы от сдачи общедомового имущества в аренду и прочие доходы за 2021 год	500 129.00